

**Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Уярский сельскохозяйственный техникум»**



Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Уярский сельскохозяйственный техникум»

СОГЛАСОВАНО

На заседании педагогического совета
Протокол № 1
от « 04 » сентября 2020

УТВЕРЖДАЮ:

Директор КГБПОУ «Уярский
сельскохозяйственный техникум»
/А.С. Аветисян/
_____ 2020 г.



**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
КГБПОУ «УЯРСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства РФ, федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", нормативных актов РФ, Устава КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум» и иными нормативными правовыми актами.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления жилого помещения и заселение в студенческое общежитие.

2.1. Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм, согласно постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. N 23 «Об утверждении СП 2. 1. 2. 2844 -11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий».

2.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами техникума. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. А именно:

студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских

формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Жилые помещения в общежитиях предоставляются на весь период обучения на основании договора найма жилого помещения, который закрепляет основные права и обязанности нанимателя и наймодателя.

Помещения в общежитиях относятся к специализированным жилым помещениям. Договор найма заключается на весь период обучения. Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего).

С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

2.3. Вселение в общежитие осуществляется на основании Приказа директора о заселении (далее – Приказ). Вселение студентов старших курсов производится Приказом, сформированным директором на основании личных заявлений студентов. Приказ студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личных заявлений обучающихся.

2.4. Вселяющийся в общежитие обязан лично предоставить в администрацию техникума следующие документы:

- заявление установленного образца;
- паспорт или иной документ удостоверяющий личность и гражданство;
- копию документа, предоставляющего право на первоочередное вселение.

2.5. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании Приказа и договора. Обучающиеся при заселении в общежитие должны иметь при себе паспорт, направление на заселение.

2.6. Договор составляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, второй находится у коменданта общежития.

2.7. Предоставление места в общежитии семейным студентам осуществляется в порядке очередности при условии, что оба члена семьи являются студентами очной формы обучения. Постановка на очередь на получение комнаты осуществляется комендантом при предоставлении заявления и направления

установленной формы, предъявляются паспорта, свидетельство о заключении брака.

2.8. При заселении в общежитие комендант общежитием должен ознакомить обучающихся с настоящими Правилами, Правилами противопожарного режима, Правилами и нормами охраны труда, другими локальными нормативными актами КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум».

2.9. Слушатели курсов дополнительного профессионального образования, участники конференций проводимых в КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум», слушатели курсов переподготовки кадров АПК заселяются при наличии заранее подготовленного секретарем учебной части ходатайства. Ходатайство составляется с указанием ФИО заселяемых, сроков проживания и подается (с подписью директора) коменданту не позднее чем за месяц до начала заселения. При заселении необходимо предъявить паспорт.

3. Порядок приема гостей и пропускной режим.

3.1. При входе в общежитие, проживающие предъявляют пропуск установленного образца. Пропуск с фотографией, печатью, номером комнаты, со сроком действия, с подписями уполномоченных лиц, является документом, удостоверяющим личность проживающего и дающим ему право на вход в общежитие и получение ключа от комнаты, номер которой указан в пропуске.

3.2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. Вход в общежитие для проживающих свободный.

3.4. Время посещения гостей устанавливается с 15.00 до 20.00 часов только по приглашению проживающих в данном общежитии (время посещения может быть ограничено администрацией образовательного учреждения в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам). Проживающие обязаны встретить гостя на вахте. При этом на вахте оставляется пропуск проживающего. Факт, время входа и выхода гостей из общежития фиксируется вахтером в специальном журнале.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий в общежитии, к которому приходили указанные лица.

3.6. Временное проживание в общежитии по просьбе проживающих их близких родственников возможно в порядке исключения на основании письменного заявления приглашающего, с зафиксированным на нем согласием соседей по комнате. Разрешение выдает директор образовательного учреждения сроком не более 5 дней.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

3.8. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока, указанного в Контракте, при условии соблюдения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с письменного разрешения администрации образовательного учреждения в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- требовать своевременного ремонта и замены оборудования, а также устранения недостатков в бытовом обслуживании;
- участвовать в проведении конкурса на лучшую комнату, этаж в соответствии с Положениями о конкурсе.

4.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, Правила техники безопасности, противопожарного режима, контрольно-пропускной режим;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование, обеспечивать сохранность смонтированных систем противопожарной защиты;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Контрактом;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и в соответствии с графиком дежурства производить уборку секции;
- обеспечивать тишину и покой окружающих согласно ст. 11 Закона Красноярского края «Об административных правонарушениях»;
- сдать дубликат ключа от двери жилого помещения коменданту общежития;
- выполнять все пункты Контракта заключенного с администрацией КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум»;
- участвовать в общественных работах по наведению порядка в общежитии и на прилегающей территории (субботники);
- после прекращения действия Контракта, проживающий обязан сдать ключи, полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии и освободить помещение в течение 3 дней со дня прекращения действия Контракта.

4.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- расклеивать на территории образовательного учреждения объявления, расписания и т.д.;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания;
- передавать пропуск или ключ от комнаты посторонним лицам;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять, продавать и хранить спиртные напитки и наркотические вещества;
- неуважительно относиться к обслуживающему персоналу общежития;
- нецензурно выражаться в общежитии;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- препятствовать администрации образовательного учреждения в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил противопожарного режима жилых комнат и мест общего пользования общежития;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития.

4.4. Во избежание несчастных случаев в общежитии категорически запрещается:

- сидеть на подоконниках;
- выбрасывать что-либо из окон и балконов.

5. Ответственность проживающих в студенческом общежитии.

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации образовательного учреждения могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом КГБПОУ «Уярский сельскохозяйственный техникум» и настоящими Правилами.

5.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

5.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора по представлению воспитателя общежития, решению Комиссии по профилактике правонарушений.

6. Выселение проживающих из общежития.

6.1. Выселение проживающих (расторжение Контракта) из общежития производится на основании приказа директора учреждения по представлению воспитателя общежития, решении Комиссии по профилактике правонарушений в связи с:

- нарушением Правил противопожарного режима;
- использованием жилого помещения не по назначению;
- разрушением или повреждением жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематическим нарушением проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- личным заявлением проживающих;
- со смертью обучающегося;
- грубым или систематическим нарушением Правил внутреннего распорядка;
- иными случаями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Систематическим считается нарушение, которое проживающий в общежитии совершил в течение одного учебного года дважды и более. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами.

К грубым нарушениям настоящих Правил относятся:

- оскорбительные действия в отношении работников образовательного учреждения, в том числе общежития;
- появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- курение в помещениях общежития;
- употребление, хранение и распространение спиртных напитков, наркотических веществ;
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;

6.2. В случае расторжения Контракта проживающий обязан:

- освободить жилое помещение в десятидневный срок;
- сдать коменданту общежития все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- сдать пропуск и ключ от комнаты коменданту общежития;
- сняться с регистрационного учета.

6.3. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны, также в десятидневный срок со дня прекращения действия Контракта сдать коменданту общежития весь полученный инвентарь в исправном состоянии и освободить занимаемое жилое помещение в общежитии.

6.4. Выселение проживающих за нарушение настоящих Правил осуществляется (в соответствии с ч.1 ст.91 Жилищного Кодекса РФ):

6.5. Выселение проживающих после ознакомления с приказом осуществляется согласно п. 6.2.